

# Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



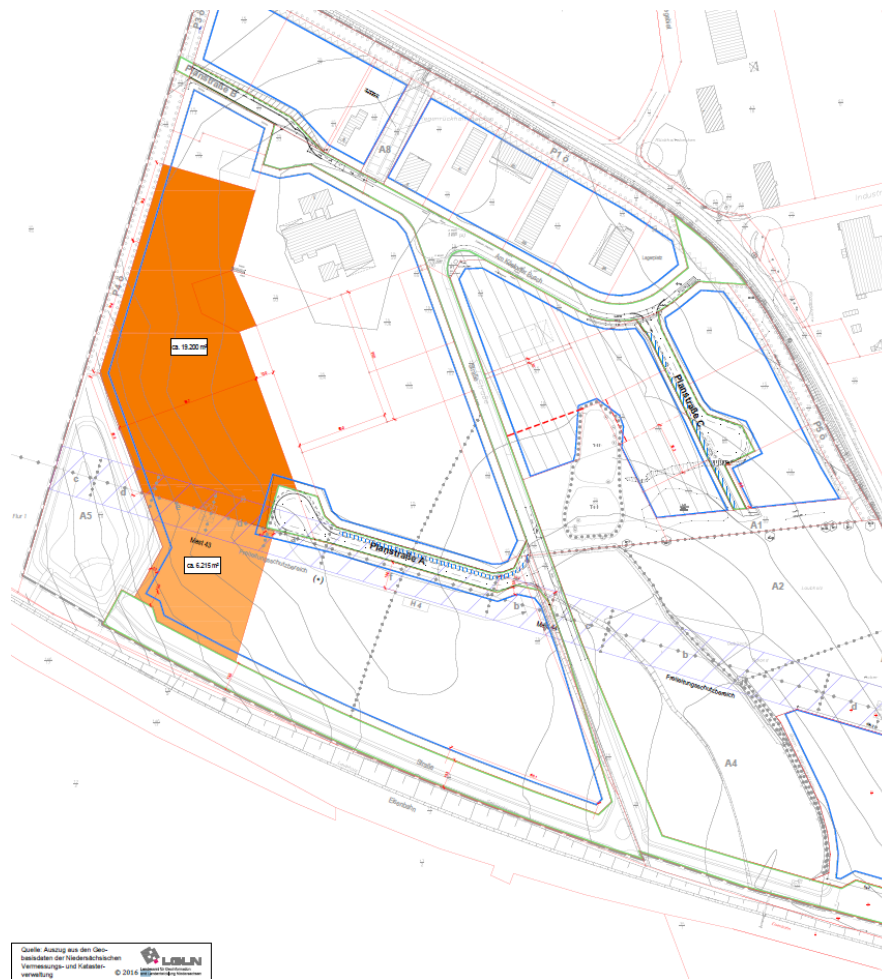
Beschreibung	
Nutzungsart	Industrie- und Gewerbeflächen zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Logistik, Handwerk, Baugewerbe und Dienstleistungsunternehmen
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig
Ausweisung	rechtsgültiger Bebauungsplan

Standortprofil	
Lage	Verkehrstechnisch gute Lage, ca. 8 km östlich von der Hansestadt Lüneburg. Über die Bundesstraße 216 sind die A39 und der Binnenhafen Lüneburg schnell erreichbar.
Ausweisung	Es sind bereits angesiedelt: Baustoffindustrie, Großhandel, Entsorgungsunternehmen, Ing.-Büro und Handwerk

# Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Daten	
Verfügbare Flächenbestand	insgesamt ca. 3 ha
Grundstücksgößen	ab 6.000 m <sup>2</sup> , max. 19.000 m <sup>2</sup>
Baureife	komplett erschlossen
Verfügbarkeit	provisionsfrei von der Gemeinde
Kaufpreis	ab 54 € pro m <sup>2</sup>
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 400%      Grundsteuer B: Hebesatz 400%
Ausstattung	vollerschlossene Industriefläche
Breitbandanschluss	bis 100 Mbit/s möglich

# Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



## Verkehrsanbindung

Straße	Schiene	Sonstiges
<b>Bundesautobahn</b> A 39	<b>DB-Hauptstrecken</b> Hamburg - Hannover Lübeck - Lüneburg Lüneburg - Dannenberg	<b>Flugplatz Kl. 3</b>
<b>Bundesstraßen</b> B 4, B 209, B 216		<b>Binnenhafen</b> Lüneburg - Elbeseitenkanal

## Statistikdaten

	Landkreis Lüneburg	davon Hansestadt Lüneburg
Bevölkerung 30.06.2023	188.300	77.153
Gesamtfläche	132.343 ha	7.030 ha
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte am Wohnort 30.6.2023	72.910	29.598
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 30.6.2023	61.912	43.379
Studenten WS 2022/23	ca. 10.000	
Arbeitslosenquote 04/2024	5,9 %	